ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 219
din 30 aprilie 2025
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul nr. 73837/12.09.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 38069/24.04.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Energetic, nr. 38070/24.04.2025,

Analizând solicitarea S.C. CET Hidrocarburi S.A. exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30169/01.04.2024,

În conformitate cu prevederile art. 22 și art. 28 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și ale Ordinului nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 5/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de delegare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Având în vedere Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de delegare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 12 voturi pentru, 9 voturi împotrivă și 2 consilieri nu au participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art. 112 alin. (3) din anexa nr. 2 la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a populației în sistem centralizat în Municipiul Arad" se modifică și va avea următorul conținut: ,,Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."
2. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. II Se aprobă Actul adițional nr. 4 la contractul nr. 73837/12.09.2023 încheiat cu S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad în forma prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează Primarul Municipului Arad să semneze Actul Adițional, personal sau prin Viceprimarul delegat prin dispoziția Primarului Municipiului Arad.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Directia Tehnică și S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții, Energetic
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 30.04.2025

ACT ADIȚIONAL NR .4

din data_____

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023

Avand in Vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023;

Părțile contractante,
Municipiul Arad cu sediul în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, județul Arad, CUI 3519925, legal reprezentat prin Primar, d-nul Bibarț Laurențiu Calin, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte
și
CET Hidrocarburi SA având sediul social în Municipiul Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 65-71, înregistrată la Oficilul Registrului Comerțului sub nr J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentata de Director general d-nul Victor Ciulean, în calitate de operator pe de altă parte,

Au hotărât de comun acord încheierea prezentului act adițional

Articol unic Art. 112 alin. (3) din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad, anexa nr.2. la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023, se modifică după cum urmează:

Art. 112 Se aproba modificarea Art. 112 alin. (3) anexa nr.2. la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad" care va avea următorul continut ,,Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dorian-Florin CURCANU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 202/24.04.2025
Ed. 1 rev. 1

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____ 2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul nr 73837/12.09.2023

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 38069/24.04.2025,

Analizând raportul Directiei Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic, nr. 38070/24.04.2025,

Analizând solicitarea SC CET Hidrocarburi SA exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 30169/01.04.2024

In conformitate cu prevederile art. 22 si art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2) Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, nr. 325/2006, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 92 2007, pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie térmica si ale Ordinului nr. 91 / 2007, privind aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica cu modificarile și completarile ulterioare

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad nr. 5/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de delegare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Având în vedere Studiul de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de delegare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3. Art. 112 alin. (3) din anexa nr. 2 la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a populației în sistem centralizat în Municipiul Arad" se modifică și va avea următorul conținut: ,,Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."
4. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. II Se aprobă Actul adițional nr 4 la contractul nr. 73837/12.09.2023 încheiat cu CET Hidrocarburi SA Arad în forma prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează Primarul Municipului Arad să semneze Actul Adițional, personal sau prin Viceprimarul delegat prin dispoziție Primarului Municipiului Arad.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Directia Tehnică și SC CET Hidrocarburi SA Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

În temeiul art.136 alin. (8) lit. „a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ şi al Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat, in Municipiul Arad,* în susţinerea căruia formulez următoarea

REFERAT DE APROBARE

In baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, în Municipiul Arad ,

PROPUN

Modificarea Art. art.112 alin.(3) din anexa nr.2. la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad" care va avea urmatorul continut,, Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."

p. P R I M A R

CĂLIN BIBARȚ

VICEPRIMAR

LAZĂR FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcţia Tehnică
Serviciu Investiţii, Energetic
Directia Patimoniu
Nr

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. / a domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, în Municipiul Arad

Consideraţii Juridice:

- prevederile Legii nr. 325/2006, Legea serviciului public de alimentare cu energie termica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 10, alin. (2), Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică ori a uneia sau mai multor activităţi aferente serviciului public de alimentare cu energie termică implică încredinţarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activităţii, precum şi punerea la dispoziţie a bunurilor ce compun sistemul de utilităţi publice aferent serviciului/activităţii.

-prevederile legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si compeltarile ulterioare, art. 22, alin. (1) Autorităţile administraţiei publice locale sunt libere să hotărască asupra modalităţii de gestiune a serviciilor de utilităţi publice aflate sub responsabilitatea lor. Autorităţile administraţiei publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilităţi publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredinţa gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competenţele şi responsabilităţile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilităţi publice ori a uneia sau mai multor activităţi din sfera respectivului serviciu de utilităţi publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

(1^1) Încredinţarea gestiunii unui serviciu de utilităţi publice ori a uneia sau mai multor activităţi din sfera respectivului serviciu de utilităţi publice către operator implică încredinţarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activităţii, precum şi punerea la dispoziţie a bunurilor ce compun sistemul de utilităţi publice aferent serviciului/activităţii.

- prevederile legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si compeltarile ulterioare, art.28 (1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autorităţile deliberative şi executive, în numele unităţilor administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, îşi asumă şi exercită nemijlocit toate competenţele şi responsabilităţile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilităţi publice, respectiv la administrarea, funcţionarea şi exploatarea sistemelor de utilităţi publice aferente acestora.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiţi la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achiziţiile sectoriale şi Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau judeţean, specializate, cu personalitate juridică, înfiinţate şi organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor judeţene, după caz, prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective;

b) societăţi reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu capital social integral al unităţilor administrativ-teritoriale, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Propunem Adoptarea de catre Consiliul Local a proiectului de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 de aprobare a documentatiei de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, în Municipiul Arad

Se aproba modificarea Art. art.112 alin.(3) din anexa nr.2. la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad" care va avea urmatorul continut,, Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."

Se mandateză Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional nr 4/ la Contractul de delegare nr 73837/12.09.2023 încheia cu SC CET Hidrocarburi SA Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

DIRECTOR EXECUTIV, **ŞEF SERVICIU,**

Gurban Sorin **Bogoşel Sorin**

Consilier

Bunaciu Sergiu

Viza Serviciului juridic, contencios

Numele şi prenumele _____

Semnătura _____

ACT ADIȚIONAL NR .4

din data_____

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023

Avand in Vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023;

Părțile contractante,

Municipiul Arad cu sediul în Municipiul Arad,Bd Revoluțiri nr 75, județu Arad CUI 3519925, legal reprezentat prin Primar, d-nul Bibarț Laurențiu Calin, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte

și

CET Hidrocarburi SA având sediul social in Municipiul Ara,bulevardul Iului Maniu nr 65-71, înregistrată la Oficilul Registrului Comerțului sub nr J02/1141/02.11.2009, cod fiscal RO 21676052, reprezentata de Director general d-nul Victor Ciulean, în calitate de operator pe de altă parte,

Au hotărât de comun acord încheierea prezentului act aditional

Articol unic Art 112 alin(3) din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad anexa nr.2. la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr 73837/12.09.2023, se modifică după cum urmează:

Art. 112 Se aproba modificarea Art. art.112 alin.(3) din anexa nr.2. la Contractul de Delegare ,,Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica a populatiei in sistem centralizat in Municipiul Arad" care va avea urmatorul continut,, Extinderea reţelelor de gaze naturale pe străzile pe care există reţele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării operatorului de termoficare având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legate de zonele unitare de încălzire."

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
MUNICIPIUL ARAD
p.PRIMAR
BIBARȚ LAURENȚIU CĂLIN
Viceprimar
FAUR LAZĂR

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
DAVID MARINELA

DIRECTOR TEHNIC
GURBAN SORIN

SEF SERVICIU INVESTIȚII,ENERGETIC
BOGOȘEL SORIN

Viza CFP Viza Juridică

OPERATOR
CET HIDROCARBURI SA ARAD
DIRECTOR GENERAL
CIULEAN VICTOR

DIRECTOR FINANCIAR
BUFTEA MARIUS

COMPARTIMENT JURIDIC
MARIAN CĂLIN